JA住宅ローン とくとくプラン

# JAあきた白神 住宅ローン

固定期間終了後もずっと金利引下げいたします!! ★平日夜間相談会開催中★

※ご予約いただければ平日午後8時まで実施いたします。尚、午後5時までご予約された方のみとさせて頂きます。お気軽にお電話ください。

**3年固定選択型**
【店頭金利 年2.05%】
引下げ基準金利 1.10%
最大引下げ金利 0.90%

**5年固定選択型**
【店頭金利 年2.35%】
引下げ基準金利 1.35%
最大引下げ金利 1.15%

**10年固定選択型**
【店頭金利 年3.30%】
引下げ基準金利 1.75%
最大引下げ金利 1.58%

※店頭金利は平成23年4月1日現在のものを表示しております。

当初固定金利適用期間終了後も ―その時点の店頭金利から― 年0.5%引下げ

引下げ基準金利対象者:JAカードのご契約者様(同時申込可)

【ご注意】
- 表示金利は、平成23年4月1日～平成23年9月30日に、仮審査のお申込をいただき、平成23年12月30日までにお借入れされた場合の適用金利です。
- 表示金利は金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。

【金利引き下げ条件】
以下の①～③に該当される方は、引下げ基準金利からそれぞれ金利を0.1%引下げいたします。(最大引下げ幅は0.2%)
①給与払込をご利用中または今後ご利用頂けるお客様。
②本人またはご家族で、年金払込、農産物代金の払込、子ども手当ての払込みをご利用中または今後ご利用いただけるお客様。
③各種公共両院(携帯電話使用料を含む)の口座振替2項目以上ご利用中または今後ご利用いただけるお客様。
※他金融機関の住宅ローンのお借換資金としてご利用になる場合は最大引下げ金利を適用いたします。

【ＪＡ住宅ローン商品概要】
○お使いみち：住宅新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融期間住宅ローンの借換え
○お借り入れ期間：３年以上35年以内
○お借り入れ額：10万年以上5,000万年以内（所要金額の範囲内）
○お借り入れ利率：・固定金利特約期間利用中は、他の固定期間等への変更はできません。
・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のＪＡ所定の固定金利の特約期間を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
○ご返済方法：元利金等または元金均等返済とし、毎月返済と年２回増額返済のいずれかをお選びいただけます。（年２回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内）
○担　　保：お借入れ対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定登記していただきます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）
担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質換を設定させていただきます。
○保　　証：秋田県農業信用基金協会、全国保証㈱または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。
○保 証 料：ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をご融資時に一括してお支払いいただきます。
【協同住宅ローン㈱の場合】保証料率年0.20%～0.40%
事務取扱手数料は最大52,500円

※ローンのご利用は、JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※上記店頭金利と引下げ金利は、金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。※ご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となることがあります。※金利引下げの中止について、引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。※当商品は、当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※ローン商品の詳しい内容については、当JAのホームページをご覧ください。(http://www.shirakami.or.jp/~jaakitashirakami/)

JRからのお願いです

# 農事用ビニールは風で飛ばされないように!

風で飛んできた農事用ビニールが列車を止めます!

電線に引っ掛かっているビニール等の異物を発見しましたら感電する恐れがありますので、触らずにJRへご連絡ください。

連絡先　秋田電力指令 TEL 018-831-0542

JR東日本 秋田支社

# 薬をまかないシロアリ防除はないものか。

シロアリ防除は信頼と安心のJAへ

1 あります!

白アリを巣から絶つ
セントリコン・システム™誕生!
薬剤散布なし!!

薬剤を大量に散布する従来工法。その安全性に不安の声があります。

**セントリコン・システムの特徴**
1. シロアリの習性を利用して“巣”を根絶。
2. 薬剤を散布しないので、人に、ペットに、周辺環境に高い安全性を確保。
3. シロアリ防除の専門家による、年間管理で定期点検を行い、大切な家屋を守り続けます。
（調査・駆除・予防という、一貫した流れの定期点検を行います。）

くわしくは当社HPをご覧ください。
http://www.dynamic-snt.co.jp

お問い合わせは、ＪＡあきた白神生活課まで
☎ 58-2154

JA/JA全農グループ
信頼の40年 株式会社ダイナミック・サニート