

# 備えて安心! 令和6年4月1日から 相続登記が義務化されます!

**Q1 知りませんでした! 不動産(土地・建物)の相続登記が義務化されるのはなぜですか?**

相続登記がされないため、登記簿を見ても所有者が分からない「所有者不明土地」が全国で増加し、周辺の環境悪化や公共工事の阻害など、社会問題になっています。

この問題解決のため、令和3年に法令が改正され、**これまで任意だった相続登記が義務化されること**になりました。

**Q2 相続登記の義務化とは、どのような内容ですか?**

相続人は、**不動産(土地・建物)を相続で取得したことを知った日から3年以内**に、相続登記をすることが法律上の義務になります。法務局に申請する必要があります。

**正当な理由がないのに相続登記をしない場合、10万円以下の過料が科される可能性**があります。

**遺産分割の話し合い**で不動産を取得した場合も、別途、遺産分割から3年以内に、登記をする必要があります。

**Q3 義務化が始まるのは、いつからですか? 始まった後に、対応すれば大丈夫でしょうか?**

「相続登記の義務化」は、**令和6年4月1日**から始まります。ただ、今のうちから、備えておくことが重要です。

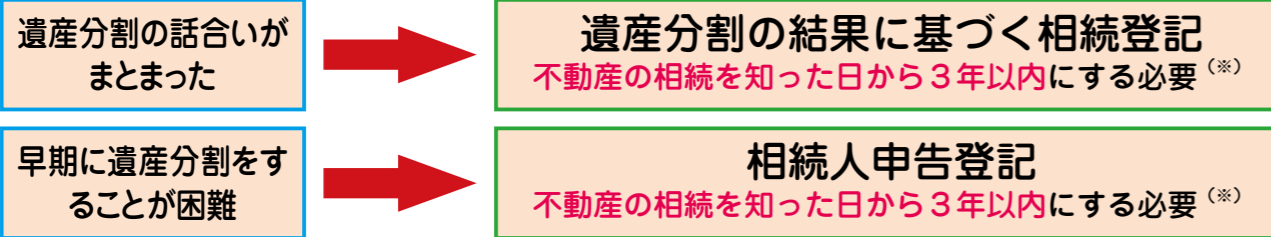
また、**令和6年4月1日より前に相続した不動産**も、相続登記がされていないものは、**義務化の対象**になります(3年間の猶予期間があります。)ので、要注意です。

**Q4 不動産を相続した場合、どう対応すれば良いですか? 新制度のペナルティが不安なのですか?**

相続人の間で**早めに遺産分割の話し合い**を行い、不動産を取得した場合には、その結果に基づいて法務局に、**相続登記をする必要**があります。

早期の遺産分割が難しい場合には、今回新たに作られた「**相続人申告登記**」という簡易な手続<sup>(※)</sup>を法務局にとって、義務を果たすこともできます。

※相続人申告手続は、戸籍などを提出して、自分が相続人であることを申告する、簡易な手続です。



※令和6年4月1日より前に相続した不動産は、令和9年3月31日までにする必要

**Q5 早めの対応が必要なのですね。相続登記について不明な点があれば、どこに相談すれば良いですか?**

**お近くの法務局**(予約制の手続案内を実施中)や、登記の専門家である**司法書士・司法書士会**等にご相談ください。

法務省では、新制度を紹介する**漫画**や、相続登記の手続を案内する**ハンドブック**も、提供しています。

秋田地方方法務局能代支局 TEL 0185-54-4111

詳しくは、こちらの法務省ホームページをご覧ください。



## 科技高リポート ~スキルアップを目指す~ Vol.4

### 校内農業鑑定競技会

7月14日(金)に校内農業鑑定競技会が実施されました。農業鑑定競技会は、教科の学習や学校農業クラブ活動で得た農業に関する知識・技術の成果を鑑定・判断・診断・審査技術にわたり、その実力を競い合い、職業的な能力を高めることを目的としています。競技実施の分野は、農業・園芸・畜産・食品・森林・農業土木・造園・生活の8分野でコースを設定しています。幅広い範囲から出題され問題数は40問で、択一式、記述式と計算問題が出題されました。

本年も1年生と2・3年生の生物資源科と生活福祉科の生徒が参加しました。1年生は初めて見るものを混乱しながらも回答し、2・3年生は今まで習った記憶を思い出しながら真剣に回答していました。

本校で成績の優秀だった生徒は、熊本県で開催される農業クラブの全国大会に出場します。本年も25点を超える生徒が数名おり、全国大会までに切磋琢磨し、より良い成績を残してほしいです。



初めての農業鑑定に挑戦



計算問題は難しいなあ。



生活福祉の問題に挑戦中…



考え中…何だっけ…

### 資格取得に向けて

3年生の生活福祉科、ライフデザインコースでは、7月27日28日にかけて行われる被服製作技術検定2級と食物調理技術検定2級の資格取得のため、毎日練習・学習しています。

被服製作技術検定2級では、甚平の半分を3時間で完成させます。ミシン縫いから、耳ぐけや本ぐけと言った手縫いまでを、早く丁寧に行います。

食物調理技術検定2級では、指定されるお題・材料・調理法に沿った献立を自分たちで考え50分の間に調理、片付けを行います。

2級になると審査員が本校の先生ではなくなり、他校の先生になるので皆緊張していますが、本番でミスにならないよう日々実習を重ね、分からないところは先生に聞いたりして知識を深めています。

今年度も全員が一緒に合格できるようにがんばります!



被服製作



初めての甚平作り



食物調理



あじの3枚おろしに挑戦



練習での完成品