

JAあきた白神

# 住宅ローン

令和6年4/1～6/30まで

仮審査のお申込みをいただき、その後6カ月以内にお借入されるお客様。(店頭金利：令和6年4月1日現在)

平日夜間相談会開催中!!

ご予約頂ければ、  
平日午後7時まで実施致します。  
なお、午後5時までご予約された方  
のみとさせていただきます。



3年  
固定金利

年 0.60%

店頭金利 年 2.00%

年 0.07% で  
JA三大疾病保障付

住宅ローン  
に加入できます!

がん  
脳卒中  
心筋梗塞

※脳卒中、心筋梗塞は所定の状態

と診断されたら…  
対象住宅ローンが

0円に。

上乗せ

5年固定金利

10年固定金利

変動金利

年 0.95%

年 1.10%

年 0.75%

店頭金利 年 2.30%

店頭金利 年 2.95%

店頭金利 年 2.725%

当初固定金利適用期間終了後も  
—その時点の店頭金利から—

0.5%引下げ

便利なIB申込みは  
こちら!!



## 金利 引下げ 条件

- 1を必須とし、2から4まで1項目以上該当のほか、期間内で事前審査もしくは貸出実行をした方が引下げ金利適用となります。
- 1、IBをご契約中またはご契約いただける方。
- 2、JAカードをご契約中またはご契約いただける方。
- 3、各種公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)、携帯電話利用料のうち口座振替2項目以上をご利用中または今後ご利用いただける方。
- 4、カードローンの借入申込みをいただける方。

## 【JA住宅ローン商品概要】

- お支払い：住宅新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間：3年以上50年以内
- お借入れ額：10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率：
  - ・固定金利特約期間利用中は、他の固定期間等への変更はできません。
  - ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
  - ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法：元金均等または元金均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内)。

- 担保：お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。  
担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証：秋田県農業信用基金協会、全国保証(株)、または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
- 保証料：ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をご融資時に一括してお支払いいただきます。  
【協同住宅ローン(株)の場合】保証料率年0.10%~0.40%  
事務取扱手数料は最大55,000円

※ローンのご利用は、JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※上記店頭金利と引下げ金利は、金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。 ※ご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。 ※金利引下げの中止について、引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。 ※当商品は、当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ローン商品の詳しい内容については、当JAのホームページをご覧ください。(https://www.akita-shirakami.jp)

「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に関しては、組合員加入のため出資が必要になります。くわしくは店頭でおたずねください)

あきた白神農業協同組合

・のしろ北支店  
TEL 0185-52-6326  
・藤里支店  
TEL 0185-79-1145

・二ツ井支店  
TEL 0185-73-5700  
・本店金融課  
TEL 0185-74-8441